

## Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material de promoción comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y las pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

## Producto

## Global Cities

un subfondo de **Schroder International Selection Fund**  
**Clase C Acumulación EUR Con cobertura (LU0224509561)**

La gestión del producto corre a cargo de Schroder Investment Management (Europe) S.A., miembro del grupo Schroders. Para obtener más información sobre este producto, consulte [www.schroders.lu](http://www.schroders.lu) o llame al +352 341 342 212. La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) es responsable de supervisar a Schroder Investment Management (Europe) S.A. en relación con el presente documento de datos fundamentales. Schroder Investment Management (Europe) S.A. está autorizado en Luxemburgo y regulado por la CSSF.

El presente documento se publicó el 16/08/2023.

**Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.**

## ¿Qué es este producto?

## Tipo

Se trata de un fondo OICVM abierto.

## Plazo

No hay fecha de vencimiento del fondo.

## Objetivo de inversión

El objetivo del fondo es lograr proporcionar un crecimiento del capital y unos ingresos superiores a los del FTSE EPRA NAREIT Developed Index (Net TR, USD), una vez deducidas las comisiones, durante un periodo de tres a cinco años, mediante la inversión en valores de renta variable de empresas del sector inmobiliario de todo el mundo y que, en opinión de la gestora de inversiones, constituyan inversiones sostenibles.

El fondo se gestiona de forma activa e invierte sus activos en (i) inversiones sostenibles, que son inversiones que contribuyen a ciudades e infraestructuras medioambientalmente resilientes e innovadoras, y (ii) inversiones que, en opinión de la gestora de inversiones, sean neutrales en virtud de sus criterios de sostenibilidad.

El fondo invierte como mínimo dos terceras partes de sus activos en valores de renta variable de empresas del sector inmobiliario de todo el mundo, priorizando aquellas empresas que invierten en ciudades que, en opinión de la gestora de inversiones, registrarán un crecimiento económico continuo, apoyadas por factores tales como la solidez de sus infraestructuras y sus favorables regímenes de planificación.

El fondo también podrá invertir hasta una tercera parte de sus activos, directa o indirectamente, en otros valores (incluidas otras clases de activos), países, regiones, sectores o divisas, fondos de inversión, warrants e inversiones del mercado monetario, y mantener efectivo (con sujeción a las restricciones incluidas en el folleto).

El fondo no invierte directamente en determinadas actividades, sectores o grupos de emisores que superan los límites indicados en el apartado «Información sobre sostenibilidad» en la página web del fondo: <https://www.schroders.com/en/lu/private-investor/gfc>.

El fondo invierte en empresas que no provocan daños sociales ni medioambientales significativos y con buenas prácticas de gobernanza, tal y como se define en los criterios de calificación de la gestora de inversiones.

La gestora de inversiones también podrá colaborar con las sociedades en las que invierte el fondo para abordar las áreas de debilidad identificadas

en materia de sostenibilidad. Para obtener más información sobre el enfoque de la gestora de inversiones en materia de sostenibilidad, consulte el folleto y la página web <https://www.schroders.com/en/lu/private-investor/strategiccapabilities/sustainability/disclosures>.

**Valor de referencia:** La rentabilidad del fondo se evaluará con respecto a su valor de referencia objetivo, que consiste en superar el FTSE EPRA NAREIT Developed Index (Net TR, USD). Se espera que el universo de inversión del fondo se correlacione de forma sustancial con los componentes del valor de referencia objetivo. La gestora de inversiones invierte a su entera discreción y no existen restricciones en la medida en que la cartera y la rentabilidad del fondo puedan desviarse del valor de referencia objetivo. Los valores de referencia no tienen en cuenta las características medioambientales ni sociales, ni tampoco el objetivo sostenible (según corresponda) del fondo. Consulte el anexo III del folleto del fondo para obtener más información.

El fondo podrá utilizar derivados con el objetivo de reducir el riesgo o gestionarse de manera más eficiente.

El fondo se valora con referencia al valor liquidativo de los activos subyacentes.

**Frecuencia de negociación:** Puede solicitar el reembolso de su inversión. Este fondo se negocia diariamente.

**Política de distribución:** Esta clase de acciones acumula los ingresos recibidos por las inversiones del fondo, lo que significa que estos se mantienen en el fondo y su valor se refleja en el precio de la clase de acciones.

**Depositario:** J.P. Morgan SE.

## Inversor minorista esperado

El fondo está destinado a inversores minoristas (i) con conocimientos básicos de inversión; (ii) que comprendan los principios básicos de la compra y venta de acciones en empresas que cotizan en bolsa y la forma en que se valoran estas acciones; (iii) que puedan asumir grandes pérdidas a corto plazo; y (iv) que quieran crecer [a largo plazo] pero disponer de fácil acceso a su efectivo. Esta inversión debería formar parte de una cartera de inversiones variada. Este producto es adecuado para la venta general a inversores minoristas y profesionales a través de todos los canales de distribución, con o sin asesoramiento profesional.

## ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

## Riesgos



El indicador de riesgo presupone que mantendrá el producto durante 3 años.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la categoría 4 de 7, que representa un grado de riesgo medio.

El fondo pertenece a esta categoría porque puede asumir riesgos mayores con el fin de obtener una mayor remuneración y su precio podrá aumentar o disminuir en consecuencia.

**Riesgo de liquidez:** En condiciones de mercado adversas, es posible que el fondo no sea capaz de vender un valor por su valor total o que no pueda venderlo en absoluto. Esto podría afectar a la rentabilidad y provocar que el fondo aplazara o suspendiera el reembolso de sus acciones, lo que significa que es posible que los inversores no puedan disponer inmediatamente de su inversión.

Puede obtener más información sobre los demás riesgos en el folleto en: <https://api.schroders.com/document-store/SISF-Prospectus-LUEN.pdf>

## Escenarios de rentabilidad

Periodo de mantenimiento recomendado:		3 años	
Ejemplo de inversión:		EUR 10000	
		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 3 años
Escenarios			
<b>Mínimo</b>	No hay ninguna rentabilidad mínima garantizada. Cabe la posibilidad de que pierda una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras deducir los costes</b>	<b>EUR 1800</b>	<b>EUR 2640</b>
	Rendimiento medio cada año	-82.0%	-35.9%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras deducir los costes</b>	<b>EUR 6840</b>	<b>EUR 6920</b>
	Rendimiento medio cada año	-31.6%	-11.6%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras deducir los costes</b>	<b>EUR 10210</b>	<b>EUR 10740</b>
	Rendimiento medio cada año	2.1%	2.4%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras deducir los costes</b>	<b>EUR 13220</b>	<b>EUR 14910</b>
	Rendimiento medio cada año	32.2%	14.3%

Los datos que se muestran comprenden todos los costes del propio producto. Sin embargo, es posible que no incluyan todos los costes que usted paga a su asesor o distribuidor. Los datos no tienen en cuenta su situación fiscal personal, lo que también puede afectar al importe que recupere.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto y un valor de referencia adecuado durante los últimos 10 años. Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados del pasado y en ciertas suposiciones.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

La pérdida máxima en la que podría incurrir sería el valor total de su inversión.

El escenario desfavorable se produjo para una inversión entre 12 2021 y 04 2023.

El escenario moderado se produjo para una inversión entre 04 2014 y 04 2017.

El escenario favorable se produjo para una inversión entre 12 2018 y 12 2021.

## ¿Qué pasa si Schroder Investment Management (Europe) S.A. no puede pagar?

Para garantizar su protección, los activos de la sociedad se mantienen en una empresa independiente, es decir, un depositario, por lo que la liquidez del fondo no se vería afectada por la insolvencia de Schroder Investment Management (Europe) S.A. Si el fondo se extingue o se disuelve, los activos se liquidarán y usted recibirá la parte correspondiente de los beneficios, pero es posible que pierda parte o la totalidad de su inversión. El sistema de indemnización de Luxemburgo no le proporciona cobertura.

## ¿Cuáles son los costes?

### Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

— El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.

— Se invierten 10 000,00 EUR.

	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 3 años
<b>Costes totales</b>	<b>EUR 236</b>	<b>EUR 556</b>
<b>Incidencia anual de los costes (*)</b>	<b>2.4%</b>	<b>1.7% cada año</b>

\*Esto ilustra que los costes reducen la rentabilidad cada año durante el periodo de tenencia. Por ejemplo, muestra que si se cierra la inversión durante el periodo de tenencia recomendado, la rentabilidad media estimada por año será del 3,7 % antes de los costes y del 2,3 % después de su aplicación.

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

## Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	Estos costes ya están incluidos en el importe que paga al realizar esta inversión. Se trata de la cantidad máxima que se le cobrará. La persona que le venda el producto le comunicará cuánto se le cobrará realmente. [1.00%]	Hasta EUR 100
Costes de salida	No cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga.	EUR 0
<b>Costes corrientes detraídos cada año</b>		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	Estos costes son una estimación basada en los costes reales del último año que tomamos cada año para gestionar sus inversiones. [1.07%]	EUR 107
Costes de operación	Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos. [0.27 %]	EUR 27
<b>Costes accesorios detraídos en condiciones específicas</b>		
Comisiones de rendimiento	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	EUR 0

## ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

No existe ningún periodo mínimo de tenencia recomendado para este fondo, pero los inversores no deberían considerarlo como una inversión a corto plazo. No obstante, puede obtener el reembolso de su inversión sin penalización en cualquier momento, según se establece en el folleto del fondo.

## ¿Cómo puedo reclamar?

Si desea presentar una reclamación sobre el fondo o sobre algún aspecto del servicio que Schroders le presta, puede ponerse en contacto con el departamento jurídico, escribiendo a: Compliance Officer, Schroder Investment Management (Europe) S.A., en 5, rue Höhenhof, L-1736 Senningerberg, Luxemburgo, o enviar su reclamación a través del formulario de contacto de nuestro sitio web, [www.schroders.lu](http://www.schroders.lu) o por correo electrónico a [EUSIM-Compliance@Schroders.com](mailto:EUSIM-Compliance@Schroders.com).

## Otros datos de interés

Dependiendo del modo de adquisición de las participaciones, es posible que el inversor incurra en otros costes, como comisiones de corretaje, tarifas de plataforma e impuestos de timbre. El distribuidor le proporcionará documentos adicionales cuando sea necesario.

Para obtener información adicional sobre el fondo, como el folleto, el último informe anual, cualquier informe semestral posterior y el último precio de las acciones, póngase en contacto con la sociedad de gestión del fondo en 5, rue Höhenhof, L-1736 Senningerberg, Luxemburgo o visite [www.schroders.lu/kiids](http://www.schroders.lu/kiids). Pueden obtenerse en inglés, flamenco, francés, alemán, italiano y español de forma gratuita.

**Legislación fiscal:** El fondo está sujeto a la legislación fiscal de Luxemburgo, lo cual puede afectar a su situación fiscal personal.

El objetivo del fondo es la inversión sostenible (en el sentido que se le atribuye en el artículo 9 del SFDR). Esto significa que puede tener una exposición limitada a algunas empresas, industrias o sectores, y que puede renunciar a ciertas oportunidades de inversión, o deshacerse de ciertas participaciones, que no se ajusten a sus criterios de sostenibilidad, que han sido seleccionados por la gestora de inversiones. El fondo podrá invertir en empresas que no reflejen las convicciones ni los valores de ningún inversor en particular.

**Fondo paraguas:** Este fondo es un subfondo de un fondo por compartimentos (paraguas) cuyo nombre aparece al principio del presente documento. El folleto y los informes periódicos se elaboran para la totalidad del fondo paraguas. Para proteger a los inversores, el patrimonio, activo y pasivo, de cada subfondo está segregado por ley de los demás subfondos.

Este documento de datos fundamentales se actualiza cada 12 meses como mínimo, a menos que haya cambios específicos.

Los cálculos de coste, rentabilidad y riesgo incluidos en el presente documento de datos fundamentales siguen la metodología establecida por las normas de la UE.

Puede consultar el gráfico de rentabilidad histórica y los datos de los supuestos de rentabilidad histórica en: [www.schroderspriips.com/es-es/es/priips/gfc/#/fund/SCHDR\\_F0GBR064S3/-/-/profile/](http://www.schroderspriips.com/es-es/es/priips/gfc/#/fund/SCHDR_F0GBR064S3/-/-/profile/)