

## Producto

# AMUNDI INDEX FTSE EPRA NAREIT GLOBAL - RE

Un Subfondo de Amundi Index Solutions

LU1328853384 - Moneda: EUR

*Este Subfondo está autorizado en Luxemburgo.*

*Sociedad de gestión: Amundi Luxembourg S.A. (en lo sucesivo, "nosotros"), miembro del grupo de empresas Amundi, está autorizada en Luxemburgo y regulada por la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).*

*La CSSF es responsable de la supervisión de Amundi Luxembourg S.A. en relación con este Documento de datos fundamentales.*

*Para obtener más información, consulte [www.amundi.lu](http://www.amundi.lu) o llame al +352 2686 8001.*

*Este documento se publicó el 11/09/2023.*

DOCUMENTO  
DE DATOS  
FUNDAMENTALES

## ¿Qué es este producto?

**Tipo:** Acciones de un Subfondo de Amundi Index Solutions, un organismo de inversión colectiva en valores mobiliarios (OICVM), establecido como SICAV.

**Plazo:** El plazo de este Subfondo es ilimitado. La sociedad de gestión podrá poner fin al Fondo mediante la liquidación o la fusión con otro fondo de conformidad con los requisitos legales.

**Objetivos:** Este Subfondo se gestiona de forma pasiva. El objetivo de este Subfondo es reproducir la rentabilidad del FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, y minimizar el error de seguimiento entre el valor liquidativo del Subfondo y la rentabilidad del Índice. El Subfondo tiene como objetivo lograr un nivel de error de seguimiento del Subfondo y su Índice que normalmente no superará el 1 %.

El Índice es un índice de rentabilidad total neta: los dividendos netos de impuestos pagados por los componentes del índice se incluyen en el rendimiento del Índice.

El FTSE EPRA/NAREIT Developed Index es un índice de acciones representativo de las empresas inmobiliarias cotizadas y los REIT de todo el mundo. Puede consultar más información sobre la composición del índice y sus normas de funcionamiento en el folleto y en [www.ftserussell.com](http://www.ftserussell.com).

El valor del Índice está disponible a través de Bloomberg (TRNGLE).

La exposición al Índice se logrará a través de una réplica directa, principalmente mediante la realización de inversiones directas en valores mobiliarios y/u otros activos elegibles que representen los componentes del Índice en una proporción extremadamente cercana a su proporción en el índice.

El gestor de inversiones podrá utilizar derivados para hacer frente a las

entradas y salidas y también si permite una mejor exposición a un componente del Índice. Con el fin de generar ingresos adicionales para compensar sus costes, el Subfondo también podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

**Inversor minorista al que va dirigido:** Este producto está destinado a inversores con un conocimiento básico y poca o ninguna experiencia en inversiones en fondos, que busquen aumentar el valor de su inversión durante el período de mantenimiento recomendado y que estén dispuestos a asumir un nivel de riesgo alto respecto a su capital original.

**Reembolso y negociación:** Las acciones se pueden vender (reembolsar) según se indica en el folleto al precio de negociación correspondiente (valor liquidativo). Puede encontrar más información en el folleto de Amundi Index Solutions.

**Política de distribución:** Debido a que se trata de una clase de acciones que no es de distribución, los ingresos de las inversiones se reinvierten. La acción de acumulación retiene y reinvierte automáticamente todos los ingresos atribuibles dentro del Subfondo, acumulando de este modo el valor en el precio de las acciones de acumulación.

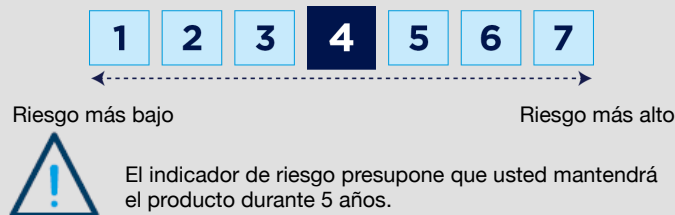
**Más información:** Puede obtener más información sobre el Subfondo y solicitar el folleto y los informes financieros, que están disponibles de forma gratuita previa petición a través de: Amundi Luxembourg S.A., 5, allée Scheffer 2520 Luxembourg, Luxemburgo.

El valor liquidativo del Subfondo está disponible en [www.mundi.lu](http://www.mundi.lu).

**Depositario:** CACEIS Bank, Luxembourg Branch.

## ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

### INDICADOR DE RIESGO



El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

### ESCENARIOS DE RENTABILIDAD

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del Subfondo durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

**Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.**

Período de mantenimiento recomendado: 5 años Inversión de 10.000 EUR			
Escenarios		En caso de salida después de	
		1 año	5 años
<b>Mínimo</b>	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Escenario de tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras deducir los costes</b>	890 €	1.000 €
	Rendimiento medio cada año	-91,1 %	-36,9 %
<b>Escenario desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras deducir los costes</b>	7.060 €	7.580 €
	Rendimiento medio cada año	-29,4 %	-5,4 %
<b>Escenario moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras deducir los costes</b>	10.210 €	11.680 €
	Rendimiento medio cada año	2,1 %	3,2 %
<b>Escenario favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras deducir los costes</b>	14.080 €	15.840 €
	Rendimiento medio cada año	40,8 %	9,6 %

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, en la que 4 significa un riesgo medio. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad de pagarle como posible.

Riesgos adicionales: El riesgo de liquidez del mercado podría amplificar la variación de la rentabilidad entre los productos.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Además de los riesgos incluidos en el indicador de riesgo, otros riesgos pueden afectar a la rentabilidad del Subfondo. Consulte el folleto de Amundi Index Solutions.

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Este tipo de escenario se produjo para una inversión que utilizaba un valor sustitutivo adecuado.

Escenario favorable: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre el 31/03/2014 y el 29/03/2019.

Escenario moderado: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre el 29/04/2016 y el 30/04/2021

Escenario desfavorable: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre el 31/12/2021 y el 31/08/2023.

## ¿Qué pasa si Amundi Luxembourg S.A. no puede pagar?

Para cada subfondo de Amundi Index Solutions, se invierte y mantiene un conjunto separado de activos. Los activos y los pasivos del Subfondo están segregados de los de otros subfondos, así como de los de la sociedad de gestión, y no existe responsabilidad cruzada entre ellos. El Subfondo no será responsable si la sociedad de gestión o un proveedor de servicios delegado incurriera en impago.

## ¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte y de cuánto tiempo mantiene el producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año, recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10 000 EUR.

## COSTES A LO LARGO DEL TIEMPO

Escenarios	Inversión de 10.000 EUR	
	En caso de salida después de	
	1 año	5 años*
<b>Costes totales</b>	479 €	629 €
<b>Incidencia anual de los costes**</b>	4,8 %	1,3 %

\* Período de mantenimiento recomendado.

\*\* Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 4,43 % antes de deducir los costes y del 3,15 % después de deducir los costes.

Estas cifras incluyen la comisión de distribución máxima que puede cobrar la persona que le vende el producto (4,50 % del importe invertido/450 EUR). Esta persona le informará de la comisión de distribución real.

Si invierte en este producto en el marco de un contrato de seguros, los costes indicados no incluyen los costes adicionales que podría soportar.

## COMPOSICIÓN DE LOS COSTES

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
<b>Costes de entrada</b>	Se incluyen los costes de distribución del 4,50 % del importe invertido. Se trata de la cantidad máxima que se le cobrará. La persona que le venda el producto le comunicará cuánto se le cobrará realmente.	Hasta 450 EUR
<b>Costes de salida</b>	No cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga.	0 EUR
Costes corrientes detraídos cada año		
<b>Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento</b>	El 0,29 % del valor de su inversión al año. Este porcentaje se basa en los costes reales del último año.	27,22 EUR
<b>Costes de operación</b>	El 0,02 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes derivados de la compra y la venta de las inversiones subyacentes del producto. El importe real depende de la cantidad que compremos y vendamos.	1,87 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
<b>Comisiones de rendimiento</b>	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	0,00 EUR

## ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

**Período de mantenimiento recomendado:** 5 años. Se determina a partir de nuestra evaluación de las características de riesgo y recompensa y los costes del Subfondo.

Este producto está diseñado para inversiones a medio plazo; debe estar dispuesto a mantener su inversión durante al menos 5 años. Usted podrá reembolsar su inversión en cualquier momento o mantenerla durante más tiempo.

**Calendario para órdenes:** Las órdenes de reembolso de acciones deben recibirse antes de las 14:00, hora de Luxemburgo, a más tardar un (1) Día Hábil antes del Día de Valoración. Consulte el Folleto de Amundi Index Solutions para obtener más información sobre los reembolsos.

## ¿Cómo puedo reclamar?

Para presentar sus reclamaciones puede:

- Llamar a nuestra línea directa de reclamaciones al +352 2686 8001
- Enviar su reclamación por correo postal a Amundi Luxembourg S.A. - Client Servicing - 5, allée Scheffer 2520 Luxemburgo, Luxemburgo
- Enviar un correo electrónico a info@amundi.com

En caso de reclamación, debe indicar claramente sus datos de contacto (nombre, dirección, número de teléfono o dirección de correo electrónico) y explicar brevemente en qué consiste. Puede obtener más información en nuestra página web: [www.amundi.lu](http://www.amundi.lu).

Si tiene alguna queja sobre la persona que le informó de este producto o se lo vendió, dicha persona le comunicará dónde debe presentar la reclamación.

## Otros datos de interés

Puede encontrar el folleto, los estatutos, los documentos de datos fundamentales para el inversor, las notificaciones a los inversores, los informes financieros y otros documentos informativos relacionados con el Subfondo, incluidas varias políticas publicadas del Subfondo, en nuestro sitio web: [www.amundi.lu](http://www.amundi.lu). También puede solicitar una copia de dichos documentos en el domicilio social de la sociedad de gestión.

**Rentabilidad histórica:** Puede descargar la rentabilidad histórica del Subfondo de los últimos 10 años en [www.amundi.lu](http://www.amundi.lu).

**Escenarios de rentabilidad:** Puede encontrar los escenarios de rentabilidad anterior actualizados mensualmente en [www.amundi.lu](http://www.amundi.lu).